



HONORAIRES DE TRANSACTION

En dessous de 500 000 €.....7 % TTC du prix
De 500 001 € à 1 000 000 € 6 % TTC du prix
Au-dessus de 1 000 001 €5 % TTC du prix
Facturation minimale pour la vente d'un garage / emplacement de stationnement / Terrain non constructible 5000 € TTC

Les honoraires représentent les pourcentages applicables à nos prestations.

Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la TVA à 20%.

Les honoraires seront à la charge de l'acquéreur, calculés sur le prix net vendeur lorsque :

- Le vendeur est en situation de surendettement,
- Les inscriptions hypothécaires sont supérieures égales au prix de vente,
- Lorsque le bien fait partie d'un actif successoral
- Lorsque le bien est propriété d'une Société civile immobilière

HONORAIRES DE LOCATION

Loi ALUR	Zone tendue	Zone non tendue
Visites, constitution des dossiers		
Rédaction et signature du bail	10€ / m2	8€ / m2
État des lieux d'entrée	3€ / m2	3€ / m2
Inventaire si meublé	3€ /m2 de la surface totale	

*Dans la limite d'un mois de loyer charges comprises (hors inventaire)

AVIS DE VALEUR

Offert si mandat de vente ou location

Payant 190 € TTC dans le cadre des successions et/ou de la mise en vente ou location sans mandat d'agence.

EDW Hossegor Immobilier au capital de 5000 € - R.C.S Dax B 899 111 314

Code NAF : 6831Z- N° TVA Intracommunautaire : FR52899111314

Siège social : 175 Rte de Bordeaux – 40230 St Vincent de Tyrosse

Carte Professionnelle CPI 7702 2018 000 028 002 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie des Landes : Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion Immobilière

Garantie Financière GALLIAN – 89 Rue de la Boétie – 75008 PARIS 08 (Transaction sur immeubles et fonds de commerce 120 000 € (Sans dépôt de fond), Gestion Immobilière 120 000 €

Responsabilité civile professionnelle MMA ENTREPRISE – 14 Bld Marie et Alexandre Oyon – 72030 LE MANS CEDEX 9

Barème d'honoraires EDW Hossegor Immobilier - Version 01 du 16/02/2023